



# COMUNE DI SANT'OMERO

Provincia di Teramo

## AREA TECNICA URBANISTICA

### COPIA

<b>Determinazione 4</b>  <b>Del 11-01-2022</b>	<b>REGISTRO GEN. DETERMINE: N.6</b>  <b>Data registrazione 11-01-2022</b>
<b>OGGETTO</b>	COSTRUZIONE DI UNA CASA FUNERARIA IN VARIANTE AL PRG AI SENSI DELL'ART.8 DEL DPR 160/2010 - PROVVEDIMENTO DI ESCLUSIONE, AI SENSI DELL'ARTICOLO 12 DEL D. LGS. 152/2006, DALLA PROCEDURA DI VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (V.A.S.)

L'anno **duemilaventidue**, addì **undici** del mese di **gennaio**,

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

- Visto l'art. 107 del D.to L.vo n. 267 del 18.08.2000;
- Visto altresì, il successivo art. 183 comma d) del citato D.Lgs 267/2000;
- Visto il vigente "Regolamento di contabilità";

### VISTI

- La richiesta di Permesso di Costruire in variante urbanistica ai sensi dell'articolo 8 del DPR 7 settembre 2010, n. 160, presentata con protocollo n. 12473 del 14.12.2019 dalla ditta "Onoranze funebri Simone di Venturini Simone" con Ancarano, per la costruzione di una casa Funeraria in via Metella Nuova, sul terreno distinto in Catasto terreni al foglio 4, mappali 199 e 490;
- Gli elaborati allegati alla richiesta di Permesso di Costruire:
  1. Tav 1 – Planimetrie
  2. Tav 2 – Piante, prospetti e sezioni
  3. Tav 3 – Relazione tecnica
- La Determina Dirigenziale n.1052 del 21.07.2020, con cui la Provincia di Teramo, Servizio urbanistica, ha espresso parere di compatibilità con le previsioni insediative e normative del vigente P.T.C.P. formulando prescrizioni;
- L'avviso prot.1763 del 19.02.2021, relativo al deposito degli elaborati e atti di progetto, pubblicato all'Albo Pretorio in data 19.02.2021, con avvertenza che entro 30 giorni i cittadini interessati possono presentare osservazioni, istanze, proposte;

- Il Rapporto Preliminare di assoggettabilità a VAS pervenuto via pec in data 05.07.2021, acquisito al prot. n. 6390 del 07.07.2021;
- Relazione Geologica e modellazione Sismica integrata tramite pec il 22.07.2021;

**SPECIFICATO** che:

- Il soggetto Proponente è la ditta "Onoranze Funebri Simone di Venturini Simone
- L'Autorità Procedente per la VAS è il Responsabile del SUAP del Comune di Sant'Omero, Dott. Paolo Di Pierdomenico;
- L'Autorità Competente per la VAS è il Responsabile dell'Area n. 4 del Comune di Sant'Omero, Ing. Di Marco marina Domenica;

**CONSIDERATO** che il progetto prevede la costruzione di una casa funeraria su un'area di 2.310 mq destinata dal vigente PRG del Comune di Sant'Omero a "zona agricola di valore ambientale e di salvaguardia" di cui all'art. 62 delle vigenti NTA;

**RITENUTO** che l'intervento proposto risulta ammissibile alle procedure previste dall'articolo 8 del DPR 160/2010, dato che il vigente strumento urbanistico del Comune di Sant'Omero non prevede zone atte alla realizzazione delle case funerarie e il Comune non ha provveduto ad individuare quanto indicato dall'articolo 37 comma 4 della L.R. n.41 del 10 agosto 2012, che stabilisce: "le case funerarie...sono collocate in idonee aree individuate dai Comuni negli strumenti urbanistici locali."

**RICHIAMATA** la nota prot. 7144 del 29.07.2021, con la quale, al fine di acquisire ai sensi dell'art. 12 - comma 2 del D. Lgs.152/2006, eventuali pareri/contributi per mezzo dei quali poter compiutamente verificare se la variante urbanistica in oggetto possa avere impatti significativi sull'ambiente, il Rapporto Preliminare e gli elaborati allegati alla richiesta di Permesso di Costruire in variante sono stati inviati ai seguenti soggetti con competenza ambientale (ACA):

- Regione Abruzzo - DC – Direzione LL.PP., Ciclo Idrico Integrato e Difesa del Suolo e della Costa, Protezione Civile: Servizio Gestione delle Acque, Servizio Qualità delle Acque, Servizio Genio Civile regionale (Teramo) Ufficio Demanio idrico;
- Regione Abruzzo - DA - Direzione Affari Della Presidenza, Politiche Legislative e Comunitarie, Programmazione, Parchi, Territorio, Ambiente Energia: Servizio Politica energetica, qualità dell'aria, SINA, Servizio Tutela, Valorizzazione del Paesaggio e Valutazioni Ambientali;
- Regione Abruzzo – DPD – Dipartimento Agricoltura;
- Provincia di Teramo – Servizio Urbanistico Provinciale;
- ARTA Abruzzo - Agenzia Regionale per la Tutela dell'Ambiente: Direzione Centrale, Distretto provinciale di Teramo;
- ASL Teramo - Direttore del Servizio di Igiene e Sanità Pubblica;

**DATO ATTO** che:

- È stato pubblicato sul sito istituzionale del Comune di Sant'Omero, sull'Albo pretorio, in data 02.08.2021, l'avviso di "Costruzione di una casa funeraria in variante al PRG richiedente *"Onoranze Funebri Simone di Venturini Simone"* con avvertenza che entro il 01.09.2021 chiunque può presentare suggerimenti e proposte;
- Il Rapporto Preliminare di assoggettabilità a VAS, come da suddetto avviso, è stato messo altresì a disposizione in libera visione dal 02.08.2021 per 30 giorni, unitamente al progetto, presso l'Ufficio SUAP ed inoltre pubblicato sulla sezione Amministrazione trasparente in data 11.08.2021; In base al D. Lgs. 152/2006, attesa la natura dell'intervento comportante variante urbanistica, non è possibile prescindere dalla necessità di un esame in termini di verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica;

**VISTO** che sono pervenuti i seguenti pareri e/o richieste di integrazioni, allegati al presente atto:

- Regione Abruzzo - Servizio Genio Civile, trasmessa con nota prot. n. 83 del 04.01.2022;
- Regione Abruzzo - Servizio Gestione e Qualità delle Acque, acquisito al protocollo comunale n. 7435 del 10.08.2021;
- Arta Abruzzo, acquisito al protocollo comunale n. 8128 del 02.09.2021;
- Provincia di Teramo – Servizio Urbanistica, Determinazione Dirigenziale n.1166 del 26.08.2021, trasmessa con nota prot.17440 del 26.08.2021, acquisita al protocollo comunale al prot. n. 8127 del 02.09.2021;

**VISTO** che non sono pervenuti, entro i termini di cui all'art. 12 comma 2 del D. Lgs 152/2006, i seguenti pareri:

- Regione Abruzzo - Servizio Valutazioni Ambientali;
- Regione Abruzzo - Servizio Politica Energetica;
- Regione Abruzzo - Dipartimento Agricoltura;

**CONSIDERATO** che per i pareri non pervenuti entro i termini di cui all'art. 12 comma 2 del D. Lgs 152/2006, si intende reso implicitamente parere favorevole senza condizioni;

**PRESO ATTO** che sull'intervento in variante SUAP non sono pervenuti altri pareri da parte delle ACA coinvolte nel procedimento, né contributi da altri soggetti;

**EVIDENZIATO** che, essendo trascorsi i termini di cui all'articolo 12 comma 2 del citato Codice dell'Ambiente (30 giorni dalla ricezione della documentazione da parte dei soggetti con competenza ambientale), si può procedere alla conclusione del procedimento di verifica di assoggettabilità a VAS;

**VALUTATO** che le ACA interpellate nel corso del procedimento hanno confermato, anche mediante assenso implicito, la proposta di non assoggettabilità a VAS di cui alle conclusioni del suddetto Rapporto Preliminare;

**RAVVISATO**, sulla base di quanto esposto nella documentazione presentata e dei pareri resi dai soggetti competenti in materia ambientale, che la variante non possa avere impatti significativi sull'ambiente e debba pertanto essere esclusa dalla procedura di valutazione ambientale strategica;

**RITENUTO**, sentita l'Autorità Procedente e tenuto conto dei contributi pervenuti, di dover emettere il provvedimento di verifica escludendo la proposta dalla valutazione di cui agli articoli da 13 a 18 del D. Lgs. 152/2006;

**VISTO** l'art. 12 del Decreto Legislativo 3 aprile 2006, n. 152 - Norme in materia ambientale;

**VISTO** il D.P.R. 7 settembre 2010, n. 160 – SUAP;

## **DETERMINA**

1. **DI ESCLUDERE** il procedimento relativo al Permesso di costruire in variante urbanistica ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 160/2010, per la costruzione di una casa Funeraria in via Metella Nuova, dallo svolgimento delle successive fasi di valutazione della procedura di VAS, di cui agli articoli da 13 a 18 del D. Lgs. 152/2006;

2. **DI DICHIARARE** in capo alla sottoscritta Responsabile, l'insussistenza di conflitti di interesse ai sensi dell'art.6 del D.P.R. n.62/2013 – “Codice di comportamento dei dipendenti pubblici”;

3. **DI TRASMETTERE** il presente provvedimento agli Enti consultati e di pubblicare lo stesso all'Albo Pretorio online del Comune di Sant'Omero per trenta giorni consecutivi a disposizione del pubblico per informazione e conoscenza;

4. **DI PROVVEDERE** all'adempimento degli obblighi di pubblicità e trasparenza in ottemperanza al D.Lgs. 14/03/2013 n.33, del successivo D.Lgs. n.97/2016 e dell'allegato n. 10 al PTPC 2019-2021, mediante pubblicazione nella Sezione Amministrazione Trasparente con inserimento nella sezione "Pianificazione del territorio".

**Il Responsabile del Procedimento**

F.to

**Il Responsabile del Servizio**

F.to Ing. MARINA DOMENICA DI MARCO

### **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Si certifica che il presente atto N. 4 del 11-01-2022 (R.gen. 6) viene pubblicato all'Albo on-line del Comune in data 26-01-2022 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi, ai sensi del decreto legislativo n. 267 del 18.08.2000  
Li, 26-01-2022

**II RESPONSABILE**

F.to Ing. MARINA DOMENICA DI MARCO

---

La presente copia è conforme all'originale esistente presso questo ufficio  
Sant' Omero

**II RESPONSABILE**

F.to Ing. MARINA DOMENICA DI MARCO